

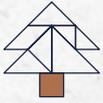
# YOUWO

Vivre dans un écrin de verdure



**YOUWO** est un immeuble d'appartements confortables, installés au coeur d'un écrin de verdure au sein du quartier Greenwood. Etablis sur une **zone privilégiée** et **verdoyante** de Woluwe-Saint-Lambert, ils offrent la **quiétude et l'accessibilité** souhaitées par des propriétaires exigeants.

## LES MEILLEURS ATOUTS DU PROJET



### Un cadre boisé

Sa localisation idéale au cœur de morphologie particulière, travaillée avec sobriété pour se fondre dans son environnement. Sa localisation idéale au cœur de Woluwe-Saint-Lambert, la plus verte des communes bruxelloise, offre aux habitants tranquillité et bien-être.



### La vision d'Eiffage

Instigateur de YOUWO, Eiffage Construction et Eiffage Développement ont mis leur expertise globale au service du complexe : de la construction à l'aménagement, en passant par la promotion immobilière. Acteurs majeurs du secteur, ils privilégient des projets solides et fiables.



### Un complexe intégré et sécurisé

La qualité des matériaux et le confort de chaque logement répondent aux attentes les plus exigeantes. Ce bâtiment, aux finitions soignées, se démarque par son style épuré et la qualité de ses infrastructures.

## Calme et confort : votre logement au cœur de jardins fleuris

Cette nouvelle phase de standing comprend 53 appartements, de 1 à 4 chambres. Ceux-ci sont répartis sur 2 niveaux en sous-sols et 6 étages hors sols. Avec des superficies allant de 84 à 167m<sup>2</sup>, ils offrent à leurs occupants un espace de vie confortable doté des tous les services utiles. Chaque appartement dispose de sa propre cave et a été pensé pour être accessible à la mobilité douce. Le bâtiment bénéficie de parkings en intérieur et d'un local vélo.

- Local vélo privatif
- 60 emplacements de parking
- 1 cave par appartement
- Locaux d'entretiens et locaux poubelles communs



## UN ÎLOT DE TRANQUILITÉ

Avec ses 6 étages hors sol, le complexe YOUWO **s'ouvre sur la nature environnante**. Les rez-de-jardins bénéficient d'un accès à de grands jardins privatifs ainsi que des terrasses, tandis que les appartements aux étages sont dotés de balcons privatifs. Le 6ème étage, dit penthouse, se détache de la résidence et offre aux habitants **une véritable ouverture sur l'extérieur**. La voirie donnant accès au bâtiment **se termine en impasse**, assurant **quiétude** et **sécurité** aux habitants. Une **coulée verte** traverse quant à elle la zone Greenwood et permet aux propriétaires **de se rendre dans les commerces à pieds ou en vélo**.

- Jardins privatifs entre 48 m<sup>2</sup> et 293m<sup>2</sup>
- Terrasses privatives entre 7m<sup>2</sup> et 92m<sup>2</sup>
- Accès direct au jardin, pour les appartements des niveaux inférieurs



## Des espaces élégants conçus pour durer

Moderne et distingué, la résidence YOUWO bénéficie d'infrastructures de qualité, respectueuses de l'environnement. Le bâtiment a été conçu pour assurer confort, paisibilité et sécurité à ses occupants. L'intimité de chacun est assurée par les gardes corps. La cohérence des matériaux et du design permet aux occupants de chaque appartement de se sentir en osmose avec son environnement ; la terrasse devient une pièce à part entière de l'habitation. Une connexion fibre de qualité a été installée dans les appartements et les occupants bénéficieront de 6 mois d'abonnement gratuits.



- Label énergétique : A & B
- Isolations phoniques et thermiques de pointe
- Matériaux nobles & naturels : bardage en bois, brique,
- Parquet semi massif, vinyle clips-able ou en céramique
- Une chaudière individuelle, des cuisines et salles de bain super-équipées
- Ventilation individuelle double flux
- Sécurité : vidéo-parlophone, porte palière coupe-feu en antieffraction sécurisée 5 points
- Une connexion fibre ultrarapide (6 mois de connexion offerts)



# Profitez d'un habitat paisible et ouvert sur le dehors



Le quartier Greenwood, installé sur le côté ouest du boulevard de la Woluwe **s'intègre dans une zone verte et dynamique**. Son emplacement stratégique permet de rejoindre **les institutions européennes**, le **Campus de l'UCL** ou encore **l'hôpital Saint-Luc** très facilement. La tranquillité mêlée à l'accessibilité.

- À proximité de l'autoroute E42
- À 10 minutes à pied du métro Roodebeek en direction du centre-ville
- Le quartier européen accessible en quelques minutes via le bus 27
- À proximité de l'hôpital universitaire et de l'UCL
- Écoles francophones et néerlandophones



## Contact

PROMOTEUR  
**EIFFAGE DEVELOPMENT SA**

Avenue Brugmann, 27A  
1060 Saint-Gilles

[info@eiffagedevelopment.be](mailto:info@eiffagedevelopment.be)  
GSM +32 (0)470 100 700

[www.youwo.be](http://www.youwo.be)

